



CAPomso

Assembleia de Freguesia
MANDATO 2021 - 2025

Data 21-06-2024

-----ATA DA 2ª. SESSÃO ORDINÁRIA DE 21 DE JUNHO DE 2024-----

No dia vinte e um de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas e quatorze minutos de acordo com o nº 1 e 2 do artigo 11 da lei 75/2013 de 12 de Setembro, reuniu a Assembleia de Freguesias da União das Freguesias de Sacavém e Prior-Velho a 2ª Sessão Ordinária no Pavilhão de Centro de Atividades do Prior-Velho com a seguinte ordem de trabalhos:

Período da Ordem do dia

Período Prévio

Aprovação da Ata de 29 de junho de 2022.

Aprovação da Ata de 22 de setembro de 2022.

Aprovação da Ata de 21 de dezembro de 2022.

Aprovação da Ata de 27 de abril de 2023.

Aprovação da Ata de 29 de junho de 2023.

Aprovação da Ata de 29 de setembro de 2023.

Aprovação da Ata de 13 de dezembro de 2023.

Período de Intervenção do Público.

Período antes da Ordem do Dia.

Período da Ordem do Dia.

1. Apreciação e Deliberação da cedência em direito de Superfície dos campos de ténis, na Quinta do Património em Sacavém - PR nº 7/2027 ARRU e VZ1.

2. Apreciação e Deliberação da Proposta de Clausulado com as condições para a constituição de direito de superfície sobre a parcela de Terreno municipal com a área de 2.398,20 m² identificada com o PR 1038_LT4 sita na Rua Engenheiro Vasco de Lima Villas, Quinta São João do Marchante, Prior-Velho para demolição do edificado existente (antigo Mercado do Prior-Velho) e construção das instalações da Junta de Freguesia, com direito de utilização do solo e do subsolo.

3. Apreciação e Deliberação da Proposta de Clausulado contendo as condições para a constituição de um direito de Superfície sobre as duas parcelas de terreno municipais identificadas com o PR 463_C3 e PR 464_D respetivamente com as áreas de 1650 m², situadas na Rua Academia Recreativa e Musical de Sacavém, para a construção de instalações para complemento à oferta desportiva na Freguesia.

4. Apreciação e Deliberação da Proposta de Cessão da posição contratual na União de freguesias no âmbito do contrato de subconcessão nº 162/23/CA/IPP de uso privativo de um espaço na Estação Ferroviária de Sacavém

5. Apreciação da informação escrita da Atividade Trimestral da União das Freguesias de Sacavém e Prior-Velho.

Passou-se à assiduidade, foi recebido na mesa um pedido de substituição por parte de Carla Susana Moita Arrifana substituída por Luís Miguel Mestre Soares Afonso do PS, Francisco José Sousa Januário substituído por Ana Elizabete Dias Lopes Vieira do PS, Abílio José Cabral Gonçalves Ferreira substituído por Paulo Jorge Cabral Caldeireiro do PS, Paula Alexandra dos Santos Paim substituída por Acardyo Kedy Santos Nazaré da CDU, Maria Isabel Figueiredo Espada substituída por João Filipe Ramos Neves da CDU, Nuno Miguel



Alfonso

Assembleia de Freguesia
MANDATO 2021-2025

Data 21-06-2024

44 Lopes Figueiredo substituído por Bruno Alexandre Caçador Simão da CDU, João Maurício
45 Pereira substituído por Maria de Fátima Ribeiro Teixeira Ventura Pedro do PSD. -----
46 Todos os outros representantes se encontravam presentes. -----
47 O Presidente da Assembleia de Freguesia deu início aos trabalhos da 2ª Sessão Ordinária,
48 entrando no período prévio com a aprovação da Aprovação das Atas: -----
49 Colocada à votação a Ata de 29 de junho de 2022 foi a mesma aprovada com 11 votos a
50 favor do PS e do CHEGA, 5 votos contra da CDU (2) e do PSD e 1 abstenção do BE. -----
51 Colocada à votação a Ata de 22 de setembro de 2022 foi a mesma aprovada com 11 votos a
52 favor do PS e do CHEGA, 6 votos contra da CDU (3) e do PSD. -----
53 Colocada de seguida a Ata de 21 de dezembro de 2022, foi a mesma aprovada com 11
54 votos a favor do PS e do CHEGA e 5 votos contra da CDU (2) e do PSD. -----
55 De seguida colocada à votação a Ata de 27 de abril de 2023 foi a mesma aprovada com 12
56 votos a favor do PS, CHEGA e BE e 6 votos contra da CDU e do PSD. -----
57 De seguida foi colocada à votação a Ata de 29 de junho de 2023, tendo a mesma sido
58 aprovada com 11 votos a favor do PS e do CHEGA, 4 votos contra da CDU (1) e do PSD. ---
59 Seguiu-se a votação da Ata de 29 de setembro de 2023, sendo a mesma aprovada com 11
60 votos a favor do PS e do CHEGA, 5 votos contra da CDU (2) e do PSD. -----
61 Segundo-se a votação da Ata de 13 de dezembro de 2023, sendo a mesma aprovada com
62 12 votos a favor do PS, CHEGA e BE e 5 votos conta da CDU (2) e do PSD. -----
63 O eleito da CDU, Sr. João Neves apresenta uma declaração de Voto, "A CDU mantém o
64 critério de voto contra a aprovação destas atas pois são apresentadas com uma grande
65 distância temporal, no caso da primeira ata aqui apresentada falta uma semana para fazer
66 dois anos, o que não nos permite proceder a uma análise rigorosa. Estas atas mantêm a
67 falta de qualidade, com várias imprecisões e erros na referência às intervenções dos vários
68 eleitos". -----
69 O eleito do PSD, Sr. Sérgio Marques apresenta uma declaração de Voto. -----
70 *Boa noite a todos.* -----
71 *Queria cumprimentar o Sr. Presidente da Mesa e em seu nome todos os presentes,*
72 *incluindo o público que nos acompanham lá em casa.* -----
73 *Eu queria apresentar uma declaração de voto e passo a citar.* -----
74 *a Bancada do PSD vota deliberadamente contra as atas submetidas à aprovação nesta*
75 *Assembleia de Freguesias.* -----
76 *Quando se apresentam atas com atraso sobre o período a 2 anos, estamos esperando uma*
77 *clara demonstração de falta de compromisso, de responsabilidade e de incompetência de*
78 *quem dirige esta Assembleia.* -----
79 *No mínimo, estamos perante prescrições que tornam as deliberações tomadas, nas*
80 *respetivas Assembleias inválidas e isto para não falar nem a possibilidade de validação das*
81 *mesmas em consciência.* -----
82 *A de longa existente não permite ter uma memória tão extensa pelo que a validação das*
83 *mesmas é verdadeira loucura e falta de sensatez e de respeito perante os eleitores que*
84 *devem ao seu contributo e confiança em eleições, permitindo a designação dos autarcas*
85 *eleitos. Se eu apresentar Assembleia, se quer conseguir fazer cumprir um regimento que fez*
86 *questão de alterar. Como deve ser do seu conhecimento e de todos os presentes, as atas*
87 *têm de ser aprovadas no próprio dia ou na Assembleia seguinte. É demasiado grave haver*



Alfonso

Assembleia de Freguesia
MANDATO 2021-2025

Data 21-06-2024

88 quem anda a brincar as Assembleias, onde parece ninguém saber o que anda a fazer, as
89 autoridades e a responsabilidade das autoridades. -----
90 Lembre-se que ainda há muito pouco tempo um elemento da bancada do Partido Socialista
91 confrontou o líder da bancada do PSD dizendo que este não conhecia o regulamento. -----
92 É muito triste após afirmar isto aprovar as atas que se encontram em oposição contra tal
93 documento que pelos vistos o próprio desconhece. -----
94 O desrespeito é a tal ordem que as atas nem sequer constam no site da junta para a
95 consulta da população. -----
96 Disse." -----
97 Após o ponto prévio ter sido deliberado, o Presidente da Assembleia deu início ao Período
98 Antes da Ordem do Dia, tendo dado entrada 2 (dois) documentos: DOC. Nº 1 e DOC. Nº 2
99 da CDU. -----
100 Nº 1 – Saudação “Sacavenense conquista Taça da Associação de Futebol de Lisboa”.-----
101 Nº 2 – Recomendação “Comemorações do V Centenário do nascimento de Luís de Camões”.
102 O Presidente da Assembleia colocou à aceitação/aprovação dos referidos documentos,
103 tendo sido aprovado por unanimidade.
104 **1 - Apresentação/leitura da Saudação “Sacavenense conquista Taça da**
105 **Associação de Futebol de Lisboa”.** -----
106 foi lida pelo eleito da CDU. Colocada à votação, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----
107 **2 - Apresentação/leitura da Recomendação “Comemorações do V Centenário do**
108 **nascimento de Luís de Camões”.** -----
109 foi lida pelo eleito da CDU. Colocada à votação, foi a mesma aprovada com 13 votos a favor
110 do PS (8), CDU e BE, 1 voto contra do CHEGA e 5 abstenções do PS (2) e dos PSD. -----
111 O eleito do Chega Sr. João Soeiro fez uma declaração de Voto “Muito boa noite minhas
112 senhoras e meus senhores, Sr. Presidente, -----
113 Afinal o que recomenda o PCP, Óscar Lopes, militante comunista e membro do comité
114 central de 76 a 1996, que via Camões na luta contra a exploração feudal capitalista e
115 capitalista imperialista. Ou recomenda Álvaro Cunhal, dizendo que a voz do poeta não é da
116 reação, nem do colonialismo, mas sim, a que contém sentido humanista e nisso acreditam o
117 comunismo é mesmo um especialista na matéria. Eu que vivo os tempos difíceis do PREC,
118 sei bem, como Luís Vaz de Camões era tratado pelos que agora o tentam celebrar à sua
119 maneira. -----
120 Dentro e fora das escolas, pasmem, promoviam os ditos versos de Samora Machel, primeiro
121 presidente de Moçambique independente, em desprezar do maior poeta português, o
122 mesmo faziam à Amália e a outras figuras que ligavam ao antigo regime, lembram-se? -----
123 Levaram 50 anos a entender Camões, à sua maneira, claro! -----
124 Sem, no entanto, deixarem de lado a sua ideologia, continuando a ligá-lo ao estado novo e
125 ao obscurantismo. Eles que o conhecem como ninguém, continuam até a falar de
126 manipulação de consciência e censura que levou à designação do dia da raça, do dia 10 de
127 junho. -----
128 Falam mesmo no sentido mais avançado que vem das palavras do Trinca Fortes, eu
129 esclareço, que o Trinca Fortes era a designação do povo em relação a Camões. -----
130 Naquele sentido que eles gostam de ver, sempre contrário ao do que seguem. -----



CAFOMSO

Assembleia de Freguesia

MANDATO 2021-2025

Data 21-06-2024

- 131 Este documento foi já apresentado a Assembleia Municipal e faz parte de uma interpretação
132 nova, de uma qualquer cabecinha pensadora à procura de redenção, adaptável à
133 atualidade. -----
134 Ao ver Camões e os Lusíadas como só eles vêm. Com aquela face ou como aquela face da
135 moeda a que as autoridades sem vergonha lançaram agora em dita celebração para que se
136 não veja bem a face e a alma do poeta. -----
137 Mas citar Zita Seabra, desprezado membro do comité central é que está quieto, porque
138 será? -----
139 E as perguntas ficam, mas quem sou eu para vos julgar, se nem a mais banal escrita de
140 Marx vocês entende. -----
141 Quem pode levar a sério esta gente." -----
142 O eleito da CDU Sr. João Neves apresentou um requerimento à mesa. -----
143 - Correspondência trocada com a Câmara Municipal de Loures e a Assembleia Municipal
144 para a reposição das Freguesias de Sacavém e Prior-Velho. -----
145 - Listagem das passadeiras pintadas. -----
146 - Listagem das esplanadas que não se encontram em situação regular e as diligências feitas
147 para a sua regularização. -----
148 - Listagem das ruas onde foram aplicadas as massas betuminosas. -----
149 Em função da resposta pouco clara à questão sobre aos apoios ao movimento associativo e
150 às Instituições Particulares de Solidariedade Social (IPSS) e o cumprimento do respetivo
151 regulamento, colocada na Assembleia de Freguesia, realizada no dia 23 de abril, os eleitos
152 da CDU requerem também: -----
153 - Listagem dos apoios solicitados pelo movimento associativo e IPSS no primeiro semestre
154 de 2024 e as respetivas decisões do executivo. -----
155 - Listagem das candidaturas apresentadas ao abrigo do regulamento de apoio ao
156 movimento associativo e as respetivas decisões do executivo. -----
157 O eleito da CDU, Sr. Pedro Matias perguntou sobre a desafetação de um terreno nos
158 Terraços da Ponte. -----
159 A eleita do PSD, Sra. Helena Dias questiona o executivo por não estarem as Atas disponíveis
160 no site da Junta; o estacionamento no Prior-Velho há pessoas que vem de fora e que
161 estacionam na freguesia para depois irem para o aeroporto e ocuparem os lugares durante
162 vários dias, limitando assim os lugares para os moradores. -----
163 O Presidente da Assembleia de Freguesia deu a palavra ao Sr. Presidente de Junta para
164 responder às questões colocadas pelas bancadas da CDU e do PSD. "Antes de mais
165 cumprimentá-lo a si à sua mesa, cumprimentar também os caros eleitos, cumprimentar o
166 público aqui presente e quem vê lá em casa, dar um cumprimento muito especial aos
167 funcionários da Junta de Freguesia para que esta sessão se realizasse, para estarmos aqui
168 todos a discutir. -----
169 Sr. Presidente eu vou dar aqui algumas notas e algumas respostas como é óbvio e depois
170 solicitará que me permitisse também dar a palavra aqui à Tesoureira Rita Leão. -----
171 Dizer quanto aos apoios ao Sr. João, eu vou dizer uma coisa, não leve isso como ataque
172 pessoal, porque nunca o fiz e nunca o farei, nem a si nem a ninguém aqui presente, nestas
173 sessões, simplesmente vou lhe dizer que os apoios para seremos verdadeiros iam ser muito



CAFOMSO

Assembleia de Freguesia

MANDATO 2021-2025

Data 21-06-2024

174 *mais prolongados e se eu quisesse falar em outras áreas onde você está inserido, no*
175 *movimento associativo, os apoios que a Junta de Freguesia também dava tinha-o feito. -----*
176 *Fiz-lhe um exemplo, não foi dizer que lhe dava mais ou menos que aos outros e também*
177 *não é deselegante da minha parte fazê-lo, aqui e agora, porque nós vamos ter um relatório*
178 *onde vai vir o que você mencionou aqui. -----*

179 *O Terreno que está a desafetação é atrás do Lote 131, na parte de trás da Casa da Cultura.*
180 *E o lote que você falou, é ao pé da frente, mais ou menos próximo do CAIC, esse é que tem*
181 *o projeto para uma zona de criação do equipamento desportivo, tem a zona para a*
182 *construção do parque canino e também reforçar a falta de estacionamento, ou melhor,*
183 *ainda há estacionamento, mas, o que ao longo do passado nos tem dito é que no futuro*
184 *temos de criar já umas infraestruturas para que o que aconteceu no Real Forte, havia muito*
185 *estacionamento deixou de existir. No Prior Velho existia muito estacionamento, deixou de*
186 *existir, na Quinta do Patrimonio e então adaptamos já o espaço que no futuro haja ali mais*
187 *uma alternativa, para combatermos os constrangimentos da falta de estacionamento. Isto*
188 *só para dar uma nota que é Pedro, se é que me permite dirigir a si desta forma, é aquele*
189 *na por trás da Casa da Cultura, na rua que não tem saída, aquele terreno todo baldio, o que*
190 *o Pedro me estava a mencionar, era o terreno em frente ao café dos Terraços da Ponte. ---*

191 *A questão da implementação do lar, Pedro eu sinceramente, a implementação daquele tipo*
192 *de equipamento, por uma IPSS, ou seja, por outra qualquer, até posso dizer que o início*
193 *desse processo deu-se na Junta de Freguesia, a Associação ASPAC contactou a Junta de*
194 *freguesia que tinha um investimento para fazer numa Freguesia ou no Concelho de Loures,*
195 *devido à proximidade do aeroporto, queria uma zona envolvente. E é o que aconteceu,*
196 *mandou-nos uns emails, deu-nos conhecimento, fizemos agendamento de reunião, como*
197 *faço a qualquer outro movimento associativo quando recebo e não tenho condições de dar*
198 *resposta encaminho para o órgão que possivelmente vai analisar e estudar se necessita*
199 *daquele tipo de equipamento ou daquele tipo de projeto no concelho, e foi o que fiz. -----*

200 *Fiz o encaminhamento com os dados todos, que tinha dessa Associação e encaminhei,*
201 *ontem percebi que houve uma afetação desse terreno, possivelmente tudo o que eu disser*
202 *vai ser prematuro, porque eu não tenho capacidade para analisar e é o que se passou,*
203 *agora que documentos é que os Técnicos Camarários apresentaram ao executivo para que*
204 *esse projeto fosse revisto de uma forma totalmente distinta ou que fosse uma mais-valia*
205 *para o Concelho, quanto a isso nem vou sequer opinar. Foi uma discussão que houve na*
206 *Assembleia Municipal, temos de respeitar o órgão. Todos nós temos forças políticas com*
207 *assentamento lá, essas questões deveriam de ser levantadas lá e se ficassem algumas*
208 *dúvidas numa outra Assembleia Municipal, dar continuidade e questionar o executivo*
209 *camarário. -----*

210 *Em relação ao site da Junta, peço já imensa desculpa, vou ver o que se passa e vai ser*
211 *corrigido, até tenho aqui o meu colega que está com a área da informática, vou pedir que o*
212 *mais breve possível consiga fazer essa retificação. -----*

213 *A questão do estacionamento, e a questão dos paquímetros, é uma situação muito*
214 *controversa essa situação, acho que todo lado em que se fez a aplicação dos paquímetros,*
215 *houve uma discussão com a população, levantou-se e fez-se um referendo, houve situações*
216 *que foram feitas referendo, sim, agora seguramente aqui em Odivelas e em Queluz, houve*
217 *até um referendo referente a isso, que até foi publicado na altura que estávamos a fazer o*



CAFOMSO

Assembleia de Freguesia

MANDATO 2021-2025

Data 21-06-2024

218 nosso referendo mediante a União das Freguesias à separação da mesma ou à constituição
219 de novas freguesias, estava a decorrer um referendo também referente ao estacionamento
220 e aos paquímetros, depois se quiser até digo concretamente qual foi das freguesias em que
221 isso aconteceu. Referente a este, é uma situação de avaliação, acho que também prende
222 um bocadinho todos nós, quando digo todos nós a aprovação de um conjunto de edificação
223 começar a exigir e todos nós com alguma responsabilidade exigir alguma edificação é
224 precisar pensar em alternativas, que se calhar pedir lojas como por exemplo temos o Plano
225 de Pormenor ainda para concluir de vez das contrapartidas, se calhar acontecer, como está
226 a acontecer agora na Urbanização em Sacavém, pediu-se um silo de estacionamento, numa
227 das contrapartidas é a construção do silo, para minimizar os custos gratuitos. Ou seja, a
228 população continua a ter uma alternativa de estacionamento, mas gratuito. Que eu,
229 sinceramente acho que futuramente é isto que vai acontecer, acho que deve ser com uma
230 empresa municipal, com a Loures Parque, até devia ser criado de forma diferente. Sei que €
231 2,50 (dois euros e cinquenta céntimos) por ano numa primeira viatura não é custo elevado,
232 se calhar nem paga o imposto ou seja a constituição do selo, mas acho que no meio disto
233 tudo também deveríamos de pensar se calhar € 2,5 (dois euros e cinquenta céntimos),
234 depois € 15 (quinze euros) ou € 100 (cem euros) no terceiro carro, porque temos famílias
235 com três viaturas. Muita delas se calhar se me disser assim, a avaliação de alguma dessas
236 famílias se tem essa capacidade de paga os € 100 (cem euros), alguns se calhar até não.
237 Mas acho que isso até podia ser ultrapassado de uma forma diferente, como se criou uma
238 taxa social para a água e para a luz também se podia criar uma taxa. -----
239 Agora dizer a questão do estacionamento aqui no Prior Velho, também faz parte de um
240 bocadinho da falta de civismo de todos nós. E eu vou dar um pequeno exemplo, não digo
241 que seja no Prior Velho na freguesia toda, têm nos sido reportado, como sabem temos a
242 recolha porta a porta, onde vamos carregar uma quantidade de monos à porta das entradas
243 de garagens, porque tem as garagens preenchidas com os equipamentos todos, menos
244 aquela para que elas foram feitas e para servir. Há uma evolução concreta também da
245 nossa, ou seja, no meu agregado de família eramos 3 pessoas, só eu é que tinha a carta,
246 atualmente 3 pessoas todas temos carro, é normal e a garagem é só uma. Temos de criar
247 alternativas. As alternativas das duas uma, não é por pagar que não estaciona na minha
248 rua, pode ir lá uma pessoa, não é por criar paquímetros que os lugares de estacionamento
249 vão surgir. Era mesmo isso que temos de fazer, é criar uma alternativa, posso-vos dizer que
250 está a ser criada uma alternativa entre a Junta de Freguesia e a Câmara Municipal de
251 Loures até para aferir um problema que já vem de muito longe, ali na zona do Figo Maduro,
252 aquelas duas ruas, principalmente aquelas duas ruas vai-se criar até com o próprio
253 Departamento de Ambiente, porque foi ele que foi fazer essa prospeção do terreno para
254 criar, vão-se criar 380 bolsas de estacionamento naquele local para que? Para que essas
255 pessoas, que vão para o aeroporto, com valor simbólico, até com uma contratação da
256 Loures Parque tenham capacidade de deixar lá a viatura e se calhar temos de imputar essa
257 responsabilidade a quem vem de fora e não a querer imputar a quem já mora na freguesia.
258 Mas é uma questão que vai ter aqui debate, até a própria requalificação desse
259 estacionamento na área, para ficarem com uma noção, de que espaço é que estamos a
260 falar, é aquele todo junto à Quinta da Francelha, no Figo Maduro, em frente à Record. -----



CAFOMSO

Assembleia de Freguesia

MANDATO 2021-2025

Data 21-06-2024

261 Aquela área toda vai ser transformada muito recentemente no estacionamento, ou seja,
262 estamos a falar ali já de alguma capacidade de resposta quer para quem trabalha lá e que
263 acima de tudo criar segurança naquelas duas artérias, porque exclusivamente até os
264 próprios bombeiros fizeram chegar lá atempadamente devido ao fluxo de veículos ali
265 estacionados, que não tinham. Então criou-se essa alternativa, mas de qualquer forma é
266 uma alternativa aos paquímetros, é uma alternativa à renovação. Mais ainda, seguramente
267 mais uma questão acima de tudo é exclusivamente a própria Loures Parque, conseguir
268 remover os veículos que estão em fim de vida e abandonados no espaço público, que são
269 alguns, para vocês terem noção, atualmente entre Sacavém e o Prior Velho temos 380
270 veículos para serem removidos, já devidamente cadastrados, não há capacidade no parque,
271 a legislação cada vez que a Câmara remove um carro tem 6 meses para o poder destruir e
272 tirar aquele para colocar outro no parque do Pusia. Também percebi pela Loures Parque e
273 pela Polícia Municipal uma das alternativas é criar outro parque, porque não podemos
274 esquecer que cada vez que há uma viatura que está sobre a alçada de um processo jurídico
275 ou de um processo seja ele qual for e a Câmara quando o remove passa a ser fiel
276 depositária desse veículo. A Câmara seguramente, tem lá veículos, pela informação que
277 tenho da Polícia Municipal com 8, 9 e 10 anos à guarda do município enquanto não se
278 resolve os processos. De qualquer forma a questão dos paquímetros há de ser vastamente
279 discutido com a população que sempre o fizemos e se houver caso disso teremos de fazer
280 também esta discussão é assim". -----

281 A Tesoureira Rita Leão usou da palavra para responder ao eleito da CDU, começou por dizer
282 que não percebeu o início da intervenção por isso questiona se o que ficou por responder
283 foi algum e-mail enviado ou algumas perguntas que tenham ficado sem resposta. -----
284 O eleito da CDU usou da palavra para esclarecer as questões levantadas pela Tesoureira
285 relativas à primeira intervenção. -----
286 O Presidente da Assembleia de Freguesia, dá continuidade aos trabalhos, entrando no ponto
287 de discussão. -----

288 **Período da Ordem do Dia.** -----
289 **Ponto 1 - Apreciação e Deliberação da cedência em direito de Superfície dos**
290 **campos de ténis, na Quinta do Património em Sacavém - PR nº 7/2027 ARRU e**
291 **VZ1.** -----

292 O Presidente da Junta explicou que o protocolo tinha ficado sem efeito aquando da entrega
293 da urbanização ao Município e a Junta pede que o mesmo volte ao que era.
294 Colocado à votação, foi o mesmo aprovado com 15 votos a favor do PS, PSD, CHEGA e BE e
295 4 abstenções da CDU. -----

296 **Ponto 2 - Apreciação e Deliberação da Proposta de Clausulado com as condições**
297 **para a constituição de direito de superfície sobre a parcela de Terreno municipal**
298 **com a área de 2.398,20 m² identificada com o PR 1038 _LT4 sita na Rua**
299 **Engenheiro Vasco de Lima Villas, Quinta São João do Marchante, Prior-Velho para**
300 **demolição do edificado existente (antigo Mercado do Prior-Velho) e construção**
301 **das instalações da Junta de Freguesia, com direito de utilização do solo e do**
302 **subsolo.** -----

303 O Sr. Presidente da Junta deu alguns esclarecimentos sobre o ponto em apreciação. -----



C Alfonso

Assembleia de Freguesia

MANDATO 2021-2025

Data 21-06-2024

304 O eleito da CDU Sr. Bruno Simão diz que os Documentos que receberam não vem
305 acompanhados de qualquer proposta. -----

306 A eleita do PSD, Sra. Helena Dias questiona se os custos de construção da superfície
307 comercial será da responsabilidade da Junta ou de quem será? -----

308 O eleito do PS, Sr. Anastácio Gonçalves disse que a bancada do Partido Socialista está
309 perfeitamente esclarecida pelas propostas que vieram da Câmara e que o Executivo da
310 Junta trouxe a esta Assembleia. -----

311 A Sra. Tesoureira esclareceu que os custos com a construção da superfície comercial bem
312 como de todo o edificado será da responsabilidade da entidade que ganhar o concurso
313 público, porque a lei obriga e exige um concurso público internacional pelos montantes que
314 poderão estar envolvidos. Já foi efetuada uma consulta preliminar de valores a todas as
315 plataformas de compras públicas no âmbito da contratação dos contratos públicos e
316 estamos a aguardar propostas que ainda não chegaram. Depois toda a informação vai ser
317 através de um concurso público com essas exigências e através de uma plataforma pública
318 como a lei exige. -----

319 O eleito do PS, Sr. Paulo Caldeireiro disse que o documento que está em análise que é
320 perfeitamente claro e inequívoco. -----

321 Colocado à votação foi o mesmo aprovado com 11 votos a favor do PS e do CHEGA e 8
322 abstenções da CDU, PSD e BE. -----

323 **Ponto 3 - Apreciação e Deliberação da Proposta de Clausulado contendo as
324 condições para a constituição de um direito de Superfície sobre as duas parcelas
325 de terreno municipais identificadas com o PR 463_C3 e PR 464_D respetivamente
326 com as áreas de 1650 m², situadas na Rua Academia Recreativa e Musical de
327 Sacavém, para a construção de instalações para complemento à oferta desportiva
328 na Freguesia.** -----

329 O Sr. Presidente da Junta explicou a elaboração da abertura de um concurso público para a
330 construção do equipamento desportivo nesses terrenos, localizados na urbanização da
331 Quinta do Património. -----

332 Colocada à votação foi o mesmo aprovado com 11 votos a favor do PS e do CHEGA e 8
333 abstenções da CDU, PSD e BE. -----

334 **Ponto 4 - Apreciação e Deliberação da Proposta de Cessão da posição contratual
335 na União de freguesias no âmbito do contrato de subconcessão nº
336 162/23/CA/IPP de uso privativo de um espaço na Estação Ferroviária de
337 Sacavém** -----

338 O Presidente da Junta mencionou que é do interesse da Junta de Freguesia o uso privativo
339 de um espaço na Estação da CP para a colocação de um Snack Bar no âmbito de
340 valorização. -----

341 Colocada à votação foi o mesmo aprovado com 11 votos a favor do PS e do BE e 8
342 abstenções da CDU, PSD e CHEGA. -----

343 O eleito do PS, Sr. José Vieira apresentou uma declaração de voto "Os eleitos do Partido
344 socialista votaram favoravelmente aos pontos 1, 2, 3 e 4 da Ordem do Dia, relativos à
345 cedência de superfície dos campos de ténis na Quinta do Património e das três parcelas de
346 terreno, do antigo Mercado do Prior Velho e duas para a implantação de um parque
347 desportivo, respetivamente, congratulando-se com as mesmas, pois faziam parte das



Alfonso

Assembleia de Freguesia

MANDATO 2021-2025

Data 21-06-2024

348 *revindicações constantes na proposta desta força política submetida ao escrutínio popular, a*
349 *isto acrescentamos ainda a cedência do espaço da antiga bilheteira da CP que permitirá*
350 *conferir mais segurança, atividade e utilidade ao espaço. Congratulamos também a Câmara*
351 *Municipal de Loures por possibilitar às Juntas de Freguesia o seu desenvolvimento através*
352 *da delegação de competências e cedências de património para que possamos continuar a*
353 *fazer". -----*

354 O Presidente da Assembleia deu a palavra ao eleito da CDU, Sr. João Neves apresentou uma
355 declaração de voto, "Os eleitos da CDU abstiveram-se na votação dos pontos supracitados
356 por entenderem que a documentação de suporte à deliberação, estava, em todos eles,
357 incompleta e as propostas de deliberação irregularmente instruídas. Na documentação
358 distribuída faltavam as deliberações do órgão executivo da União das Freguesias assim
359 como as propostas formais a apresentar à Assembleia da União de Freguesias. Em todos os
360 pontos apenas foram distribuídas cópias de deliberações e/ou ofícios dos órgãos municipais.
361 A irregularidade e insuficiência na instrução administrativa dos processos para deliberação
362 na Assembleia da União de Freguesias são uma circunstância recorrente que deve ser
363 corrigida pela mesa, exigindo ao executivo da União das Freguesias que todas as propostas
364 remetidas sejam acompanhadas dos elementos formais necessários". -----

365 O eleito do PSD, Sr. Sérgio Marques disse que iria apresentar uma declaração de voto, que
366 se encontra anexa e faz parte integrante desta ata. -----

367 **Ponto 5 - Apreciação da informação escrita da Atividade Trimestral da União das 368 Freguesias de Sacavém e Prior-Velho.** -----

369 A Sra. Tesoureira fez uma breve apresentação sobre o documento e que depois responderá
370 às questões que as bancadas irão colocar. -----

371 Foi posto à Discussão, tendo sido dada a palavra ao eleito da CDU, Sr. João Neves que pede
372 esclarecimentos sobre: -----

373 Reuniões com a PSP, Pavimento antiderrapante, Limpeza Urbana, Obras no cemitério,
374 quais? Iluminação pública e mencionou que não vem discriminados os apoios concedidos às
375 associações. -----

376 O Sr. Presidente da Junta deu esclarecimentos em relação as questões colocadas pelo
377 representante da CDU "Sim, sobre as questões que foram levantadas, acho que toda a
378 gente merece ir daqui com respostas, neste âmbito, dizer aqui. -----

379 A questão das reuniões com o PSP, são no âmbito de um conjunto de reclamações que têm
380 chegado, e eu vou vos dar aqui um bom exemplo, até porque ocorreu ali uma situação, na
381 rua Almirante Reis, com a abertura daquele novo estabelecimento comercial, onde gerou
382 grandes discordias e tivemos várias reuniões nesse âmbito, quer com a PSP quer com a
383 Polícia Municipal, para aferirmos essas situações. Outra situação, concretamente, na rua
384 Ricardo Rodrigues, também, houve uma situação pontual onde um grupo de jovens ficava
385 ali todo o dia e toda a noite. -----

386 São essas reuniões, esses alertas que temos dado à PSP, como aqui em algumas ruas no
387 Prior Velho, na Rua de Macau, como ali na rua Catarina Eufémia, há um conjunto de jovens
388 que se juntam, tivemos uma ocorrência também ali, infelizmente, um assalto, de um jovem
389 que transitava ali, são esse tipo de participações que nós damos à PSP. -----

390 A questão da escadaria, e da competência, se for dentro do prédio, mas se reparar, esse
391 degrau é no exterior, é no espaço público, ou seja, é feito na zona de passeio. -----



CAFOMSO

Assembleia de Freguesia

MANDATO 2021-2025

Data 21-06-2024

392 Há de ver que é o primeiro grau, que não existe e se é da minha competência, um dia por
393 acaso, aparecer uma pessoa idosa e com mobilidade reduzida e que tenha de fazer um
394 degrau, um bocadinho mais à frente, eu hei de o fazer, porque nós fomos eleitos para servir
395 a população, quer uns gostem mais ou gostem menos, é para isso que fomos eleitos. -----
396 É óbvio, não vou fazer uma escadaria, vou fazer escadaria mediante os materiais que a
397 Junta de Freguesia tem disponíveis, como a criação de rampas de acesso, que é o que
398 temos feito com a alteração do piso. -----
399 Como sabe, seja, a questão da alteração do piso, para um piso mais confortável, não é
400 competência da Junta de Freguesia. -----
401 A Junta de Freguesia tem a competência do "Tapa Buracos", ou seja, íamos, ou passeio,
402 faltava uma pedra, metíamos outra. -----
403 Mas como pode ver, mesmo quem vem da Associação de Reformados, nas Geirinhas, foi
404 feito aquele trajeto todo. -----
405 Estamos a fazer aqui alteração do piso, na rua de Moçambique, também fizemos na rua de
406 Macau, a alteração do piso, ou seja, no conjunto da Freguesia. -----
407 A questão do cemitério, depois de se me permitir, deixava para o meu colega Gravito depois
408 se pronunciar porque é do pelouro dele. -----
409 A questão de ser EDP, não ser E-REDES, é um lapso, porque a entidade que regula a
410 iluminação pública é a E-Redes, e não a EDP, desde já peço desculpa por esse lapso. -----
411 Temos acompanhado a alteração das luminárias para Leds, aqui mesmo junto ao pavilhão,
412 foram agora feitas sensivelmente, há um mês atrás e fizemos acompanhamento delas,
413 fizemos questão do acompanhamento nos Terraços da Ponte, quer no acompanhamento na
414 Courela do Foguete, quer na Fonte Perra, até fomos nós que demos início, a um conjunto
415 de reclamações, porque as luminárias de 4 metros geram um sentido de insegurança, foi a
416 Junta de Freguesia que relatou isso, ou seja, pelo acompanhamento de proximidade. E só
417 para dar aqui uma explicação, não estou a dizer que as luminárias são melhores ao piores
418 que as outras, há um consumo inferior, há uma intensidade de luz superior. É verdade. -----
419 O problema é que a amplitude dela é mais fechada. O que é que vai dar origem? -----
420 Que entre uma luminária e outra há períodos de ensombramento, há noite. -----
421 Por isso é que nós reclamamos, que têm de ter uma maior abertura, a mesma intensidade,
422 e que seja de Led, mas com uma maior abertura entre uma e outra luminária, o mínimo de
423 impacto que possa criarem ensombramentos. há ali zonas que ficavam mesmo escuras
424 nomeadamente no caso da Courela do Foguete, como as luminárias estavam muito
425 distanciadas entre si, parecia que estava tudo apagado. -----
426 Em relação às escolas, são arranjos pontuais, os pedidos são sempre efetuados através do
427 próprio agrupamento de Escolas Eduardo Gageiro que solicita à Junta de Freguesia, tirando
428 todas aquelas que são preventivas. -----
429 A limpeza dos algerozes, irá verificar se. Temos um conjunto delas que são preventivas, até
430 exclusivamente algumas das vezes ir aos parques infantis, verificar os equipamentos se
431 estão devidamente apertados para a utilização das crianças. -----
432 Mas temos mais um conjunto delas, por exemplo há uma porta que não fecha, uma torneira
433 que não trabalha, isso é a própria escola em questão, que manda para o agrupamento e o
434 agrupamento faz o encaminhamento para a Junta de Freguesia, até numa questão do que



Assembleia de Freguesia

MANDATO 2021-2025

Data 21-06-2024

- 435 está protocolado entre a Câmara Municipal de Loures e a Junta de Freguesia, por exemplo,
436 penso que ter respondido. -----
437 Referente ao cemitério, se me permitir vou passar ao meu colega Gravito". -----
438 O Presidente da Assembleia deu a palavra ao Sr. Gravito.
439 "Obrigado, Presidente. -----
440 Boa noite a todos. -----
441 Penso que o representante João Neves, ao perceber das despesas do cemitério, penso eu,
442 obras, terá imaginado que será a construção de um jazigo, a construção de novos ossários,
443 a construção de uma vala comum. -----
444 Não, há obras que se fazem lá e que são as obras de manutenção, por exemplo, no chão,
445 como sabe, vai lá várias vezes, abrem-se vários buracos lá no chão e têm de estar a ser
446 tapados, têm de estar a ser protegidos, esses buracos. -----
447 Como sabe, há pinturas nos ossários, há pinturas nas campas, tem de se colocar lá,
448 vassouras, pás, enfim, uma série de coisas e isso tem tudo a ver com as despesas que se
449 fazem no cemitério." -----
450 Esgotados os trabalhos e por não haver mais nada a tratar foi lida a minuta da ata que foi
451 posta à apreciação e votação, sendo aprovada com 16 votos a favor do PS, CDU, CHEGA e
452 BE e 3 abstenções do PSD. -----
453 A Assembleia de Freguesia foi encerrada, às vinte e três horas e vinte e oito minutos. -----
454 O Presidente-----
455 Joaquim Manuel Brás dos Reis-----
456 A 1ª. Secretária-----
457 Cristina Maria Santos Marques Afonso----- *[Handwritten signature]* *CAPomso*

